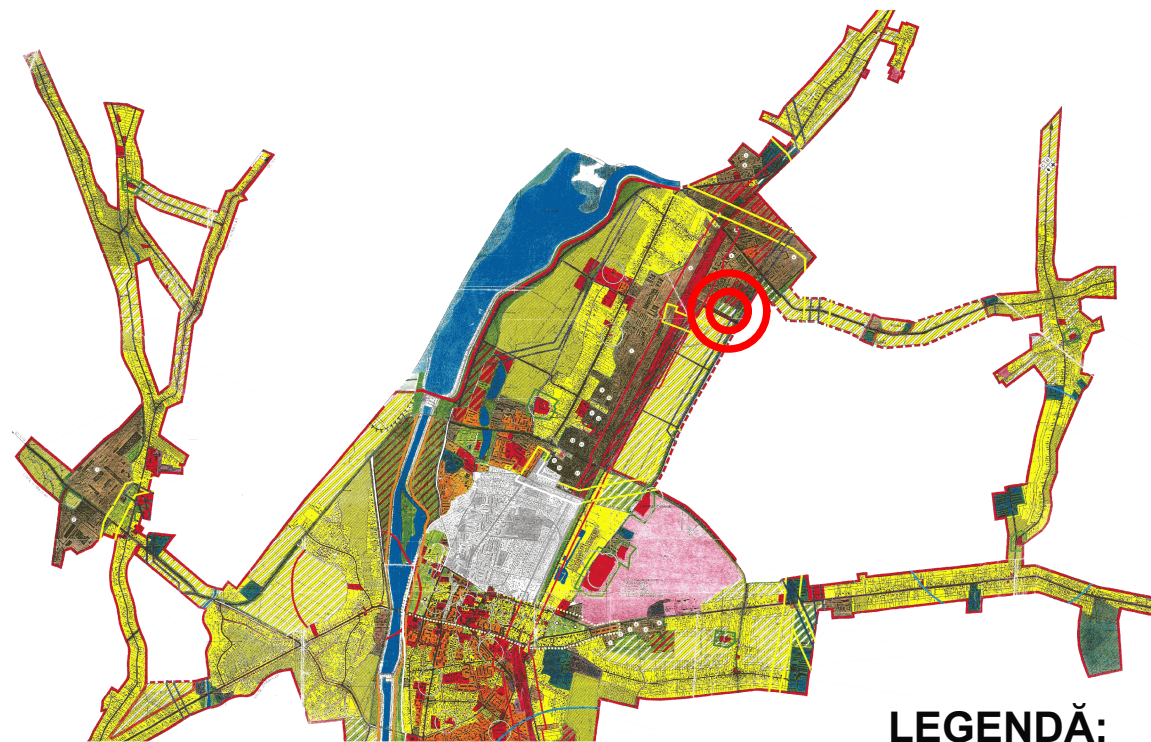
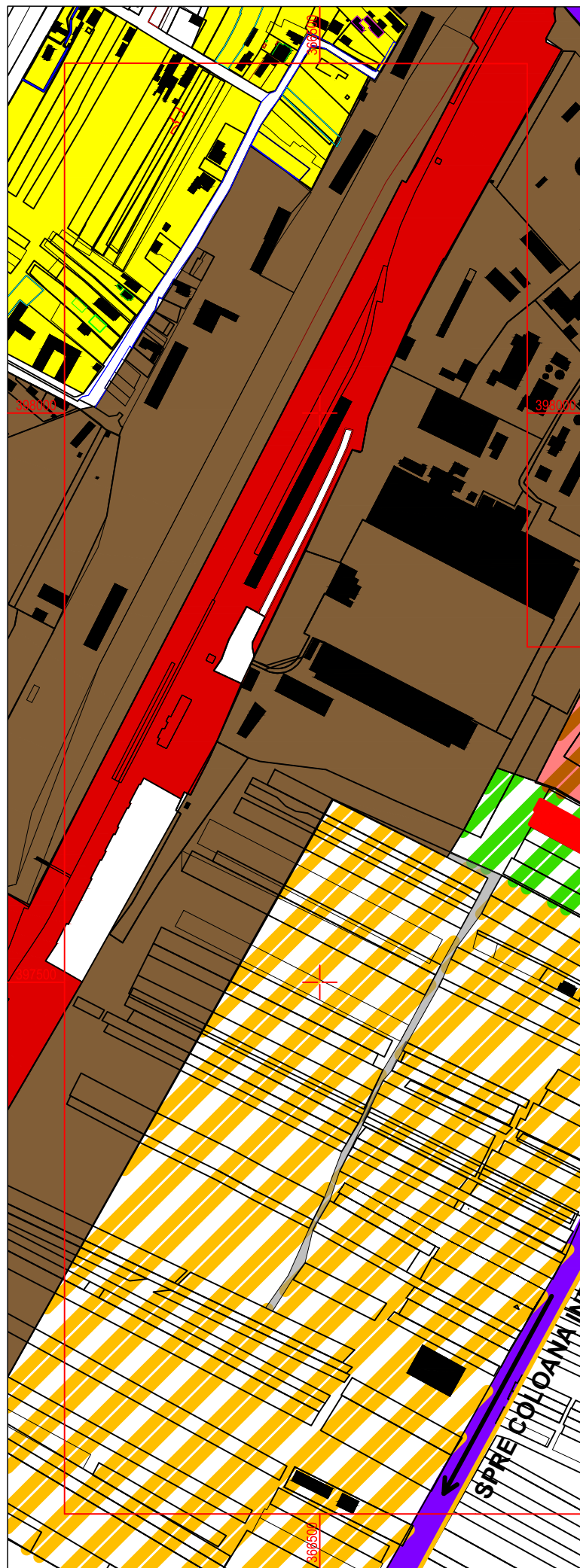


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 70154

ZONIFICARE

(CONFORM P.U.G. APROBAT)

- LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE / UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

CIRCULAȚII

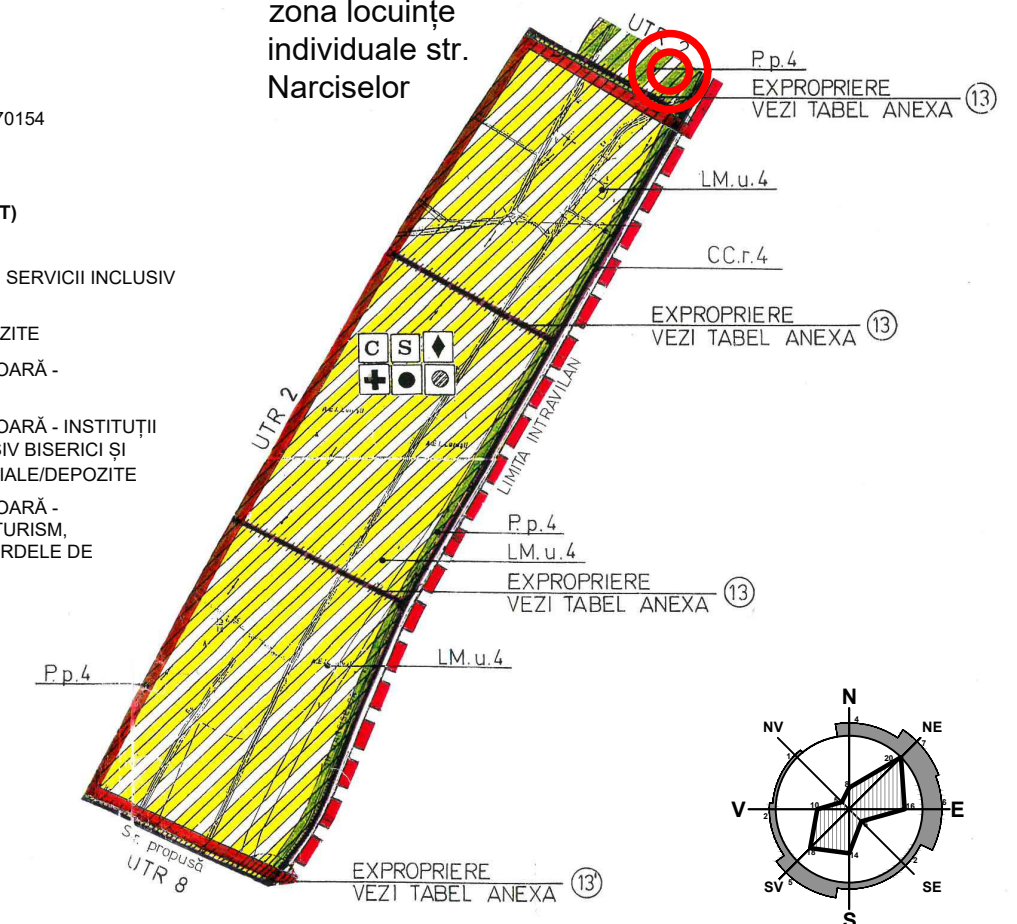
- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

U.T.R. 4

zona locuințe individuale str. Narciselor



S.C. Arhitori s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		11.2024

beneficiar:	EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU	pr. nr.:	75/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE METALICE CU SCOP COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE	planșa:	01
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU

SITUAȚIA EXISTENTĂ



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 70154
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN

ZONIFICARE

(CONFORM P.U.G. APROBAT)

- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE / UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE
- ZONĂ DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE

CIRCULAȚII

- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

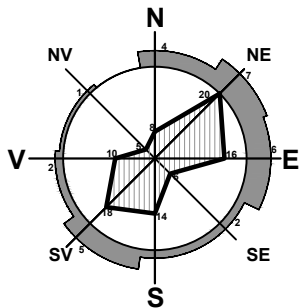
- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- LIVADĂ

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

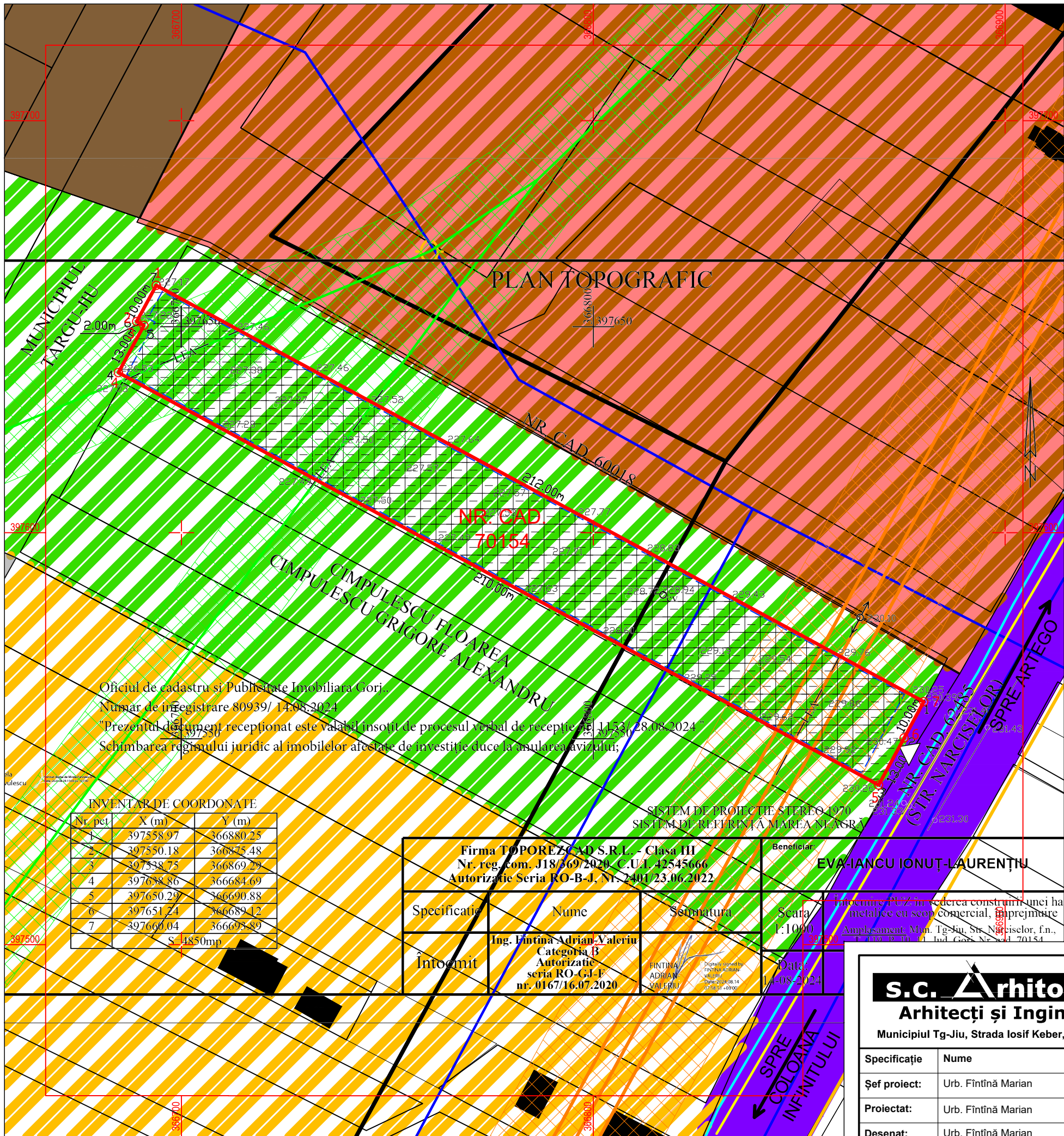
- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- LEA 110kV - EXISTENT
- LEA 20kV - EXISTENT
- LES 0.4kV - EXISTENT
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
- REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
- CULOAR DE TRECERE LEA 110kV (37m c.f. ORD. 239/2019)
- CULOAR DE TRECERE LEA 20kV (24m c.f. ORD. 239/2019)
- APARAT DE COMUTAȚIE



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397660.037	366693.888
2	397651.244	366689.124
3	397650.291	366690.882
4	397638.861	366684.689
5	397538.747	366689.290
6	397550.175	366875.487
7	397558.972	366880.248

Suprafață studiată = 4850 mp



Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 80939/ 14.08.2024
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1133/ 28.08.2024"
Schimbarea regiunii juridice al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului;

INVENTAR DE COORDONATE

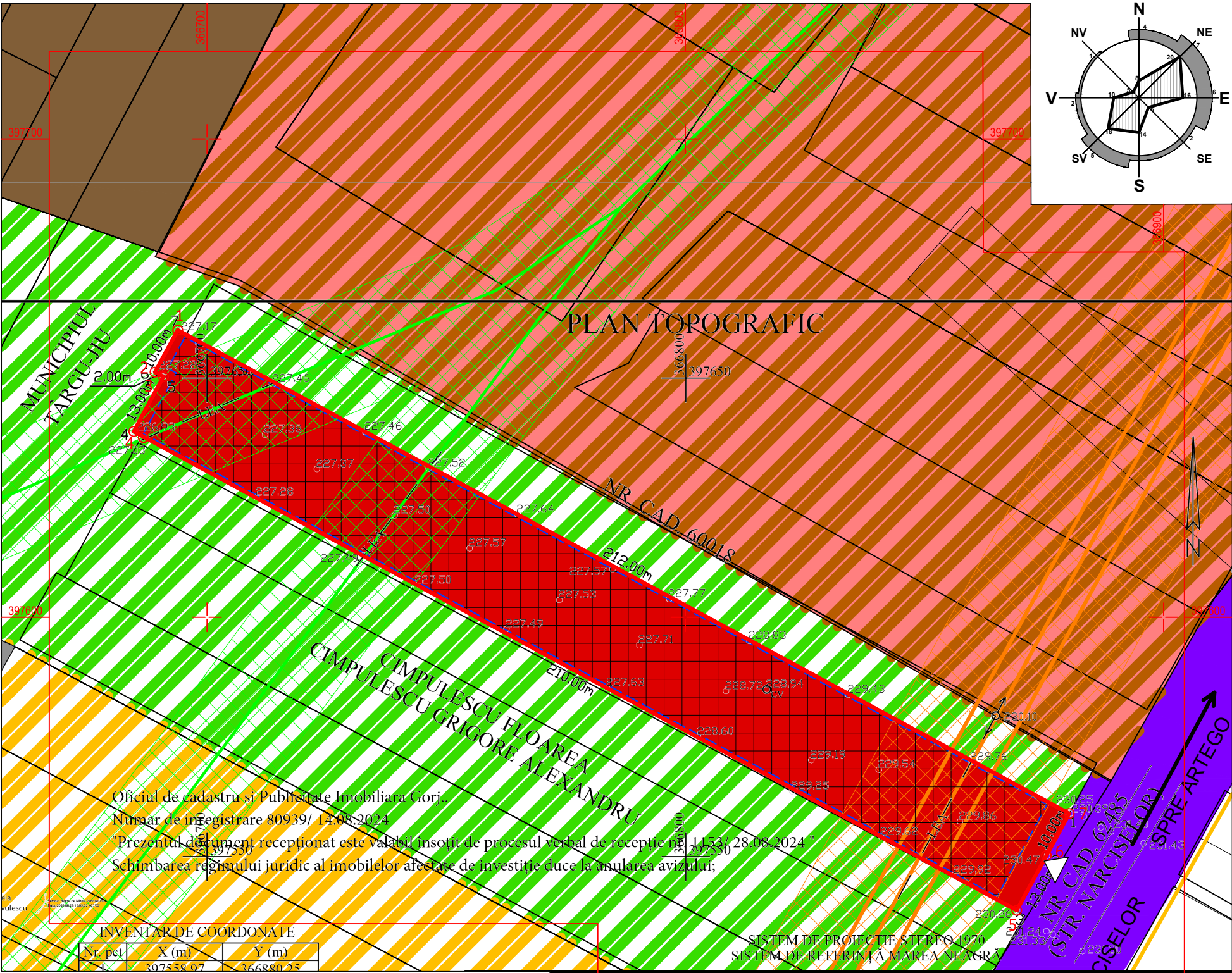
Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	397558.97	366880.25
2	397550.18	366875.48
3	397538.75	366869.29
4	397638.86	366684.69
5	397650.29	366690.88
6	397651.24	366689.12
7	397660.04	366693.89

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666 Autorizație Seria RO-B-J, Nr. 2401/23.06.2022			Beneficiar: EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU	
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara	Intocmire P.U.Z. în vederea construirii unei hale metalice cu scop comercial, în împrejmuire
Întocmit	Ing. Fintina Adrian Valeriu Categorie B Autorizație seria RO-GJ-F nr. 0167/16.07.2020	FINTINA ADRIAN VALERIU	1:1000	Amplasament Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, f.n., F. 110, P. 30, 11 Jud. Gorj, Nr. cad. 70154
		Data:	14-08-2024	

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:1000
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data: 11.2024
Desenat:	Urb. Fintina Marian		

beneficiar: EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU	pr. nr.: 75/2024
amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ	
titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE METALICE CU SCOP COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE	faza: P.U.Z.
titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ	planșă: 02



INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Spații comerciale, servicii și funcțiuni complementare	10.0	13.0	85	2.55	5.0m aliniament 2.0m posterior (vest)
BILANȚ TERITORIAL					
	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Teren studiat	4850	100	4850	100	
Teren intravilan	4850	100	4850	100	
Teren extravilan	0	0	0	0	
Parc, sport, recreere, turism, spații verzi naturale, perdele de protecție	4850	100	0	0	
Spații comerciale, servicii și funcțiuni complementare	0	0	4850	100	
Construcții	0	0	4123	85	
TOTAL	4850	100	4198	100	
Spații verzi	0	0	243	5	

ma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666 rizație Seria RO-B-J. Nr. 2401/23.06.2022		Beneficiar: EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU	
Nume	Semnătura	Scara	Intocmire P.U.Z. în vederea construirii unei hale metalice cu scop comercial, în împrejmuire Amplasament Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, f.n., F. 110, P. 70, 1, Jud. Gorj, Nr. cad. 70154
Ing. Fintina Adrian Valeriu Categorie B Autorizație seria RO-GJ-F nr. 0167/16.07.2020	FINTINA ADRIAN VALERIU	1:1000	
		Data:	14-08-2024

s.c. Arhitect s.r.l.			
Arhitecți și Ingineri asociați			
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222			
Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data: 11.2024
Desenat:	Urb. Fintina Marian		

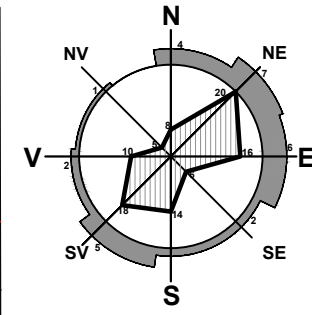
beneficiar:	EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU	pr. nr.:	
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ		75/2024
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE METALICE CU SCOP COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE	faza:	P.U.Z.
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	planșă:	03

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

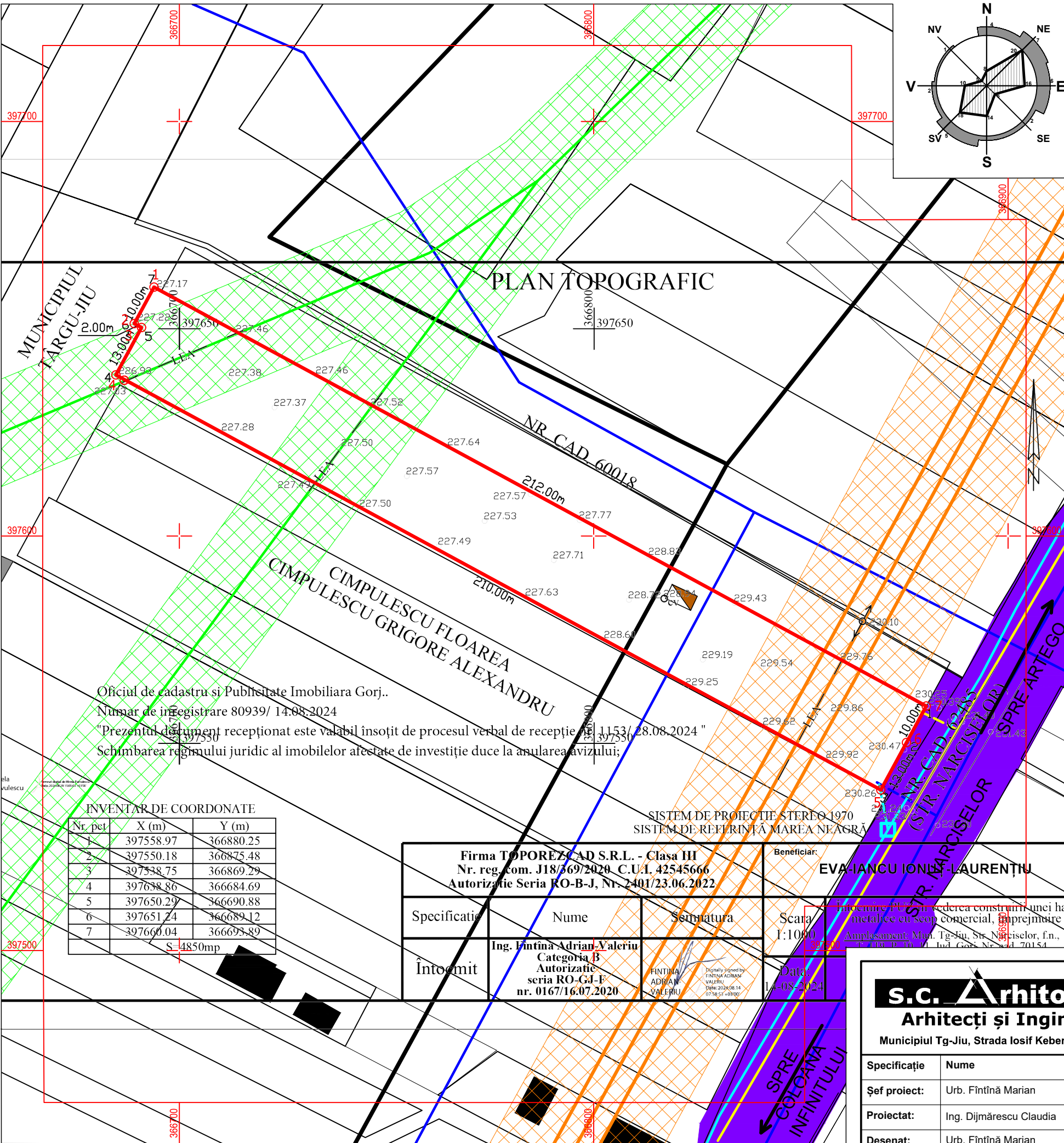
MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

4



PLAN TOPOGRAFIC



Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj..
Număr de înregistrare 80939/ 14.08.2024
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1153/ 28.08.2024 "
Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului;

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	397558.97	366880.25
2	397550.18	366875.48
3	397538.75	366869.29
4	397638.86	366884.69
5	397650.29	366690.88
6	397651.24	366689.12
7	397660.04	366693.89

S. 4850mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ

Firma **TOPOREZ CAD S.R.L. - Clasa III**
Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666
Autorizație Seria RO-B-J, Nr. 2401/23.06.2022

Beneficiar: **EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Întocmit	Ing. Fintina Adrian Valeriu Categorie B Autorizație seria RO-GJ-F nr. 0167/16.07.2020		1:1000

Data:
14-08-2024

s.c. Arhitect s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

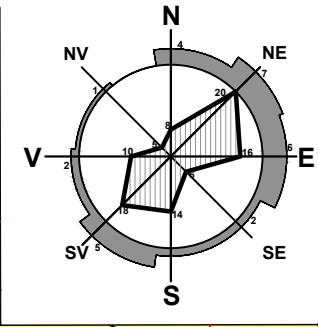
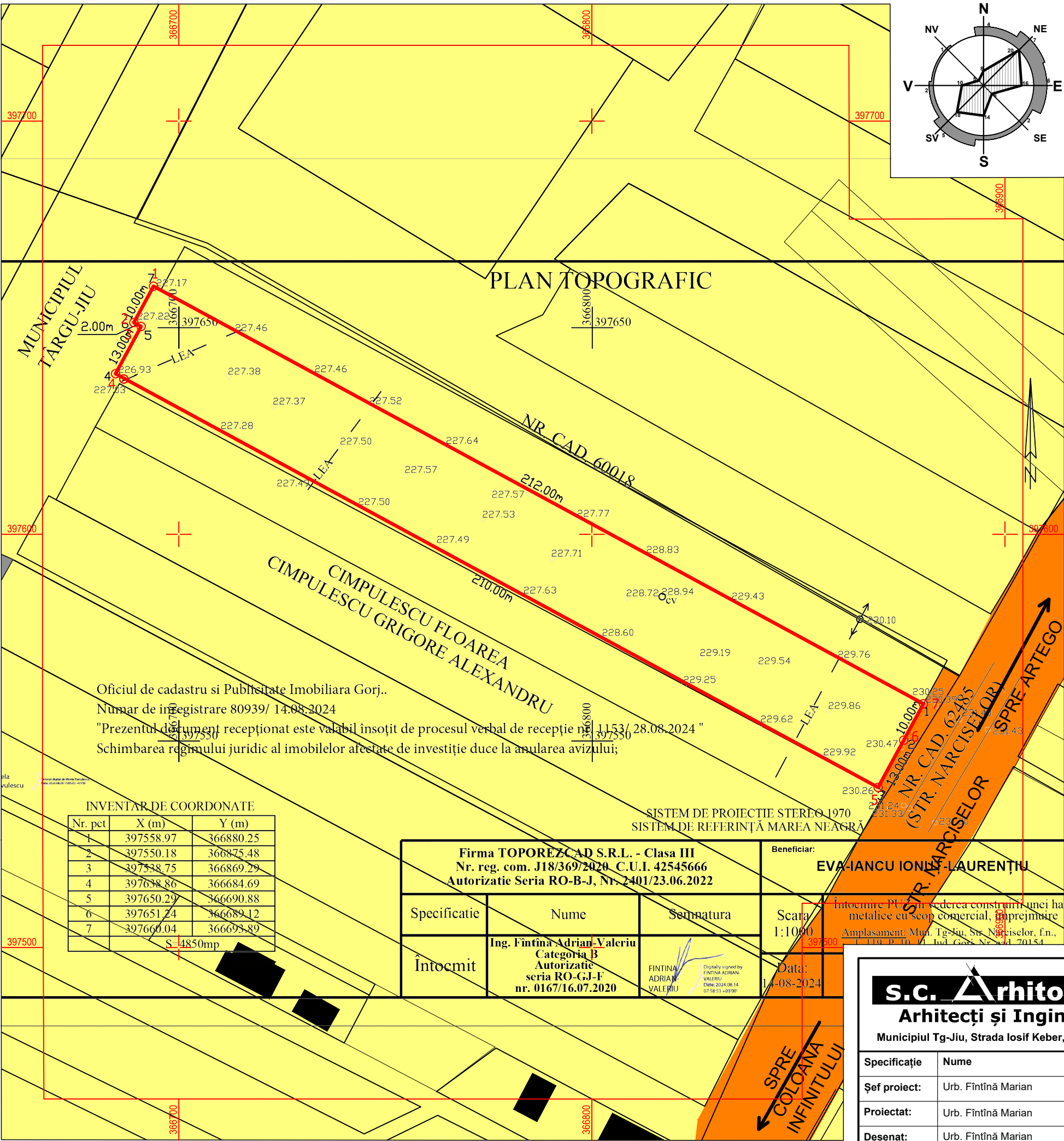
Specificație	Nume	Semnatura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:1000
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		11.2024

beneficiar:	EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ	75/2024
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE METALICE CU SCOP COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE	faza:
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	planșă:
		04

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397660.037	366693.888
2	397651.244	366689.124
3	397650.291	366690.882
4	397638.861	366684.689
5	397538.747	366869.290
6	397550.175	366875.487
7	397558.972	366880.248

Suprafață studiată = 4850 mp



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ

BENEFICIAR: EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 70154
- LIMITĂ PARCELE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397660.037	366693.888
2	397651.244	366689.124
3	397650.291	366690.882
4	397638.861	366684.689
5	397538.747	366869.290
6	397550.175	366875.487
7	397558.972	366880.248

Suprafață studiată = 4850 mp

s.c. Arhitecti s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație

Nume

Semnătura

scara: 1:1000

Șef proiect:

Urb. Fintină Marian

Proiectat:

Urb. Fintină Marian

data: 11.2024

Desenat:

Urb. Fintină Marian

beneficiar: EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU

amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ

titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE METALICE CU SCOP COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE

titlu planșă: PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

pr. nr.: 75/2024

faza: P.U.Z.

planșa: 05

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU

ILUSTRARE URBANISTICĂ



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 70154
- LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

- PLATFORMĂ STRADĂ
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI VECINE EXISTENTE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- LEA 110kV - EXISTENT
- LEA 20kV - EXISTENT
- CULOAR DE TRECERE LEA 110kV (37m c.f. ORD. 239/2019)
- CULOAR DE TRECERE LEA 20kV (24m c.f. ORD. 239/2019)

ALTELE

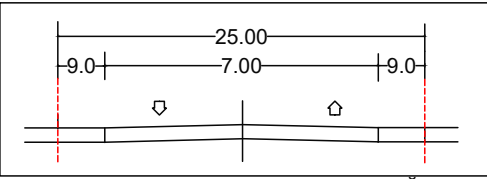
- SPAȚIU VERDE
- SUPRAFAȚĂ PAVATĂ/ ASFALTATĂ/BETONATĂ

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397660.037	366693.888
2	397651.244	366689.124
3	397650.291	366690.882
4	397638.861	366684.689
5	397538.747	366869.290
6	397550.175	366875.487
7	397558.972	366880.248

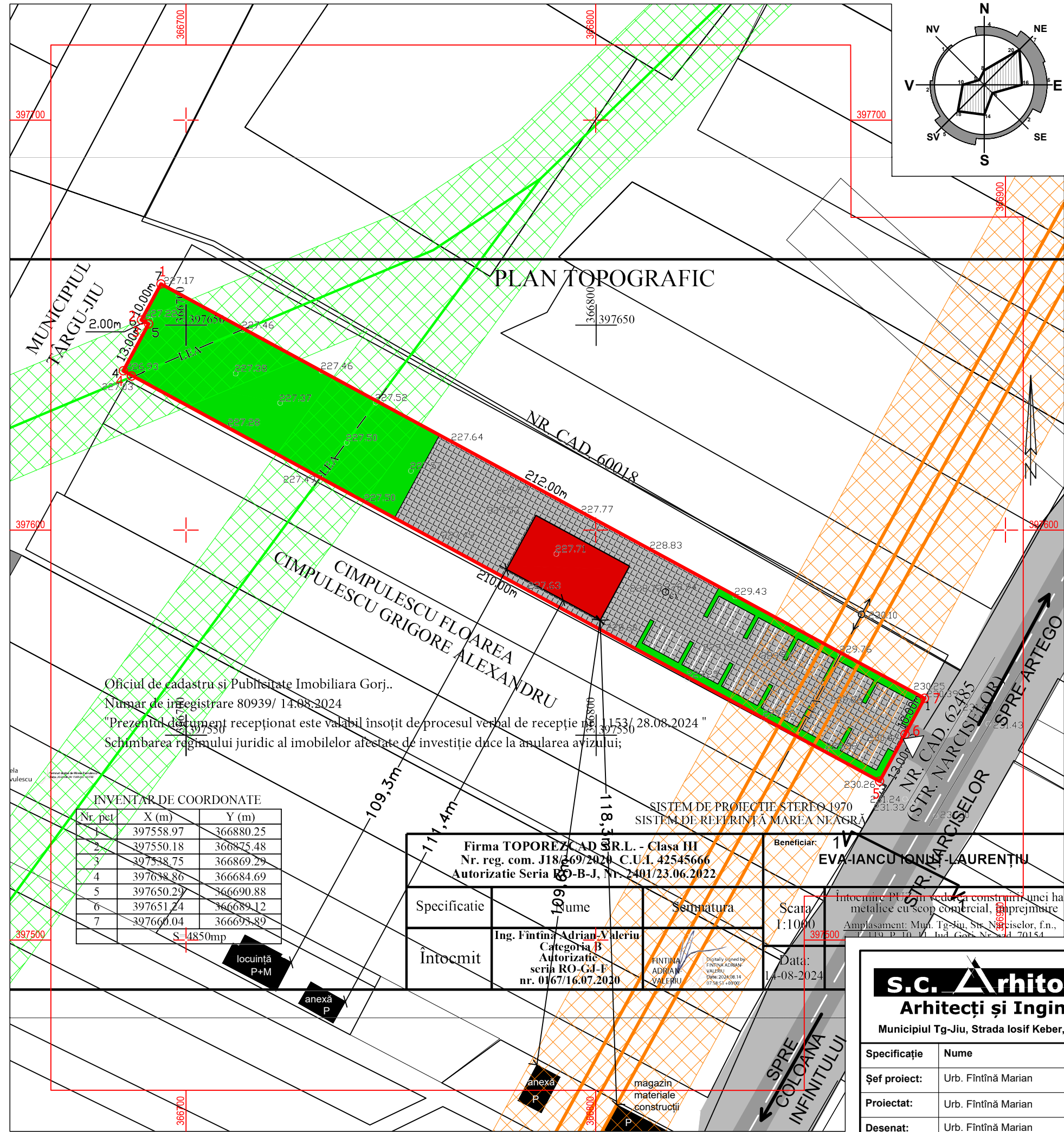
Suprafață studiată = 4850 mp

PROFIL EXISTENT STR. NARCISELOR SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

s.c. Arhitect s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar: EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU	pr. nr.: 75/2024
amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STRADA NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ				titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE METALICE CU SCOP COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE	faza: P.U.Z.
titlu planșă: ILUSTRARE URBANISTICĂ				planșa: 06	
Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:1000		
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian				
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 11.2024		
Desenat:	Urb. Fintină Marian				



Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj..
Număr de înregistrare 80939/ 14.08.2024
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 153/ 28.08.2024 "
Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului;

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	397558.97	366880.25
2	397550.18	366875.48
3	397538.75	366869.29
4	397638.86	366684.69
5	397650.29	366690.88
6	397651.24	366689.12
7	397660.04	366693.89

S. 4850mp

locuință P+M

anexă P

magazin materiale construcții

Firma TOPOREZCAD SRL - Clasa III Nr. reg. com. J18/269/2020 C.U.I. 42545666 Autorizație Seria B5-B-J, Nr. 2401/23.06.2022				Beneficiar: 1V EVA IANCU IONUȚ LAURENȚIU
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara: 1:1000	Data: 14-08-2024
Întocmit	Ing. Fintina Adrian Valeriu Categorie B Autorizație seria RO-GJ-F nr. 0167/16.07.2020	FINTINA ADRIAN VALERIU Digitally signed by FINTINA ADRIAN VALERIU Date: 2024.08.14 07:38:51 +0300'		